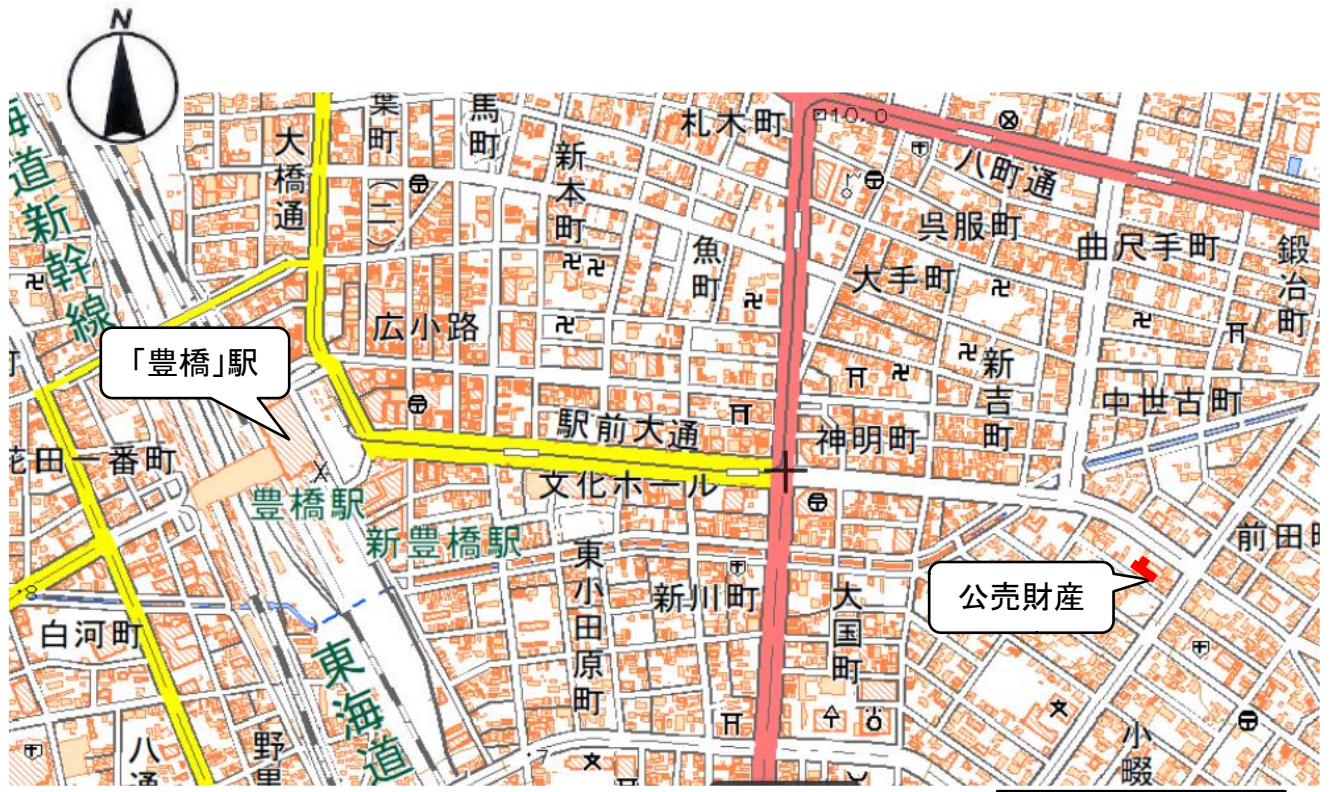


売却区分番号	東三河広域連合 1	見積価額 (最低入札価額)	45,120,000 円
		公売保証金	4,520,000 円
公 売 財 産	土 地		
	所 在 地	在 豊橋市前田町一丁目	
	地 番	7番8	
	地 目	宅地	
	地 積	181.62㎡	
	所 在 地	在 豊橋市前田町一丁目	
	地 番	7番9	
	地 目	宅地	
	地 積	242.67㎡	
	所 在 地	在 豊橋市前田町一丁目	
	地 番	7番19	
	地 目	宅地	
地 積	242.40㎡		

<p>公売財産の概要及び利用状況等の内容</p>	<p>1 公売財産を一括公売します。</p> <p>2 地目、地積は登記事項証明書によります。</p> <p>3 JR東海道線「豊橋」駅の東方道路距離で約1.3km、徒歩約17分に位置します。</p> <p>4 土地の境界については、隣接土地所有者と協議することになります。</p> <p>5 都市計画区域、市街化区域、近隣商業地域 建ぺい率：80% 容積率：200%</p> <p>6 準防火地域に指定されています。</p> <p>7 南西側が幅員約6mの舗装市道に等高接面しています。</p> <p>8 上下水道、都市ガスは整備されており、引き込まれています。</p> <p>9 令和元年6月24日調査日現在、公売財産上には鉄骨・鉄筋コンクリート造地上12階地下1階のマンション(スカイハイツ前田)及びその立体駐車場が存在しています。</p> <p>10 現所有者とスカイハイツ前田管理組合の間には賃貸借等の契約関係はなく、地代等の金銭の支払いがないことを確認していますが、東三河広域連合はこれらの契約関係には関与しません。</p> <p>11 公売財産上に電柱が1基設置されていますが、西日本電信電話株式会社及び中部電力株式会社所に確認したところ、電柱設置に関する契約は締結していません。</p> <p>12 公売財産上に変電室(50ア58マ)があり、中部電力株式会社に確認したところ、契約内容等については次のとおりです。</p> <p>① 契約種別 使用貸借</p> <p>② 契約期間 昭和56年3月1日～昭和57年2月28日 以降1ヶ月単位で自動更新</p> <p>③ 対価 無</p> <p>④ その他の契約 無</p> <p>13 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。</p> <p>14 公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。</p> <p>15 掲載している図面及び写真が現況と異なる場合は、現況を優先します。</p> <p>16 公売財産に隠れた瑕疵があっても、東三河広域連合は担保責任を負いません。</p> <p>17 東三河広域連合は公売財産の引渡義務を負いません。占有者等に対する明渡請求などは、買受人の責任において行うこととなります。</p>
--------------------------	---

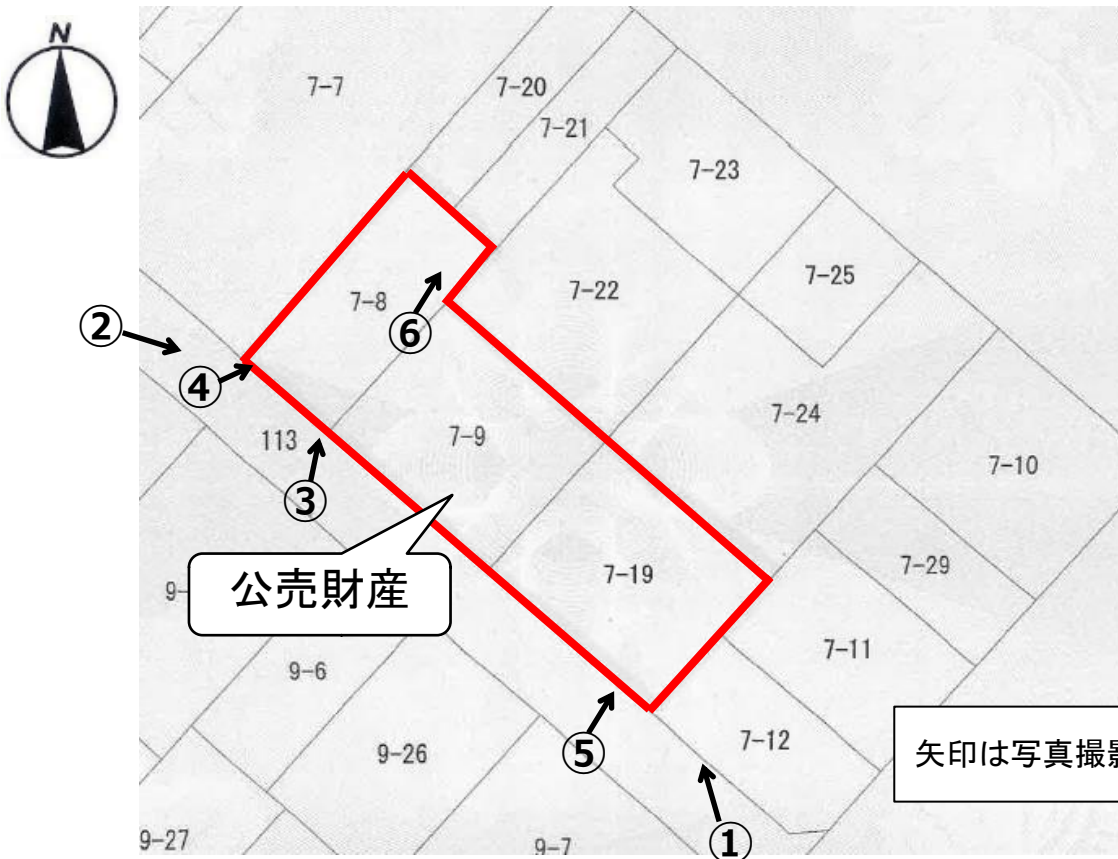
売却区分番号 東三河広域連合1

物件の所在図



国土地理院

物件の見取図



矢印は写真撮影方向です。

売却区分番号 東三河広域連合1

写真①



写真②



売却区分番号 東三河広域連合1

写真③



写真④



売却区分番号

東三河広域連合1

写真⑤



写真⑥

