

売却区分番号	蒲郡市 2	見積価額 (最低入札価額)	4, 190, 000 円
		公売保証金	420, 000 円
公 売 財 産	1 土 地		
	所 在	蒲郡市形原町広田	
	地 番	6番12	
	地 目	宅地	
	地 積	95. 00m ²	
	2 土 地		
	所 在	蒲郡市形原町広田	
	地 番	29番6	
	地 目	宅地	
	地 積	19. 98m ²	
	3 建 物		
	所 在	蒲郡市形原町広田6番地12、29番地6	
	家 屋 番 号	6番12	
	種 類	居宅	
	構 造	木造かわら垂鉛メッキ鋼板ぶき2階建	
	床面積	1階 72. 04m ² 2階 24. 84m ²	
	建築年月日	昭和44年11月28日新築 平成7年10月10日増築	

公売財産の概要及び利用状況等の内容	1 公売財産を一括公売します。 2 地目、地積、建物の種類、構造、床面積及び建築年月日は登記事項証明書によります。 3 名鉄西尾線「三河鹿島」駅まで北東方へ約400m(道路距離、以下同)、形原北小学校まで約400m、クラスポ蒲郡店(ベイシアフードセンター蒲郡店)まで約800mを要する。 4 土地の境界については、隣接土地所有者と協議することになります。 5 市街化区域 準工業地域 建ぺい率 : 60% 容積率 : 200% 6 幅員約7.0mの舗装市道「廣田山下1号線」が地域の標準的な街路である。道路の種類は、建築基準法第42条第1項第1号の規定に該当する。 7 幅員約7.0mの舗装市道に概ね等高に接面する間口約10m、奥行約15m、面積約150㎡程度の長方形状の中間画地。 8 上水道、下水道は供給区域内、都市ガスは供給区域外である。 9 外壁には裂傷や錆が見られるなど、全体的に経年以上の劣化、老朽化がみられる。 10 各所において設計や形式の旧式化が見られるが、特に台所、便所、浴室など水回りの設備の旧式化、汚れが目立つ。また、全般的に各部屋の土壁のくずれや傷、汚れが目立つなど、全般的に老朽化が著しい。さらに、調査の結果、修繕補修を行った形跡は確認できなかった。 11 アスベスト吹付含有材については、目視調査の結果、使用可能性は低い。また、PCBについては、使用可能性は低い、その使用可能性は完全には否定できない。 12 公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 13 掲載している図面及び写真が現況と異なる場合は、現況を優先します。 14 種類又は品質に関する不適合があっても、蒲郡市は担保責任を負いません。 15 蒲郡市は公売財産の引渡義務を負いません。占有者に対しての明渡請求などは、買受人の責任において行うことになります。
--------------------------	--

売却区分番号

蒲都市 2

物件の所在図



物件の見取図

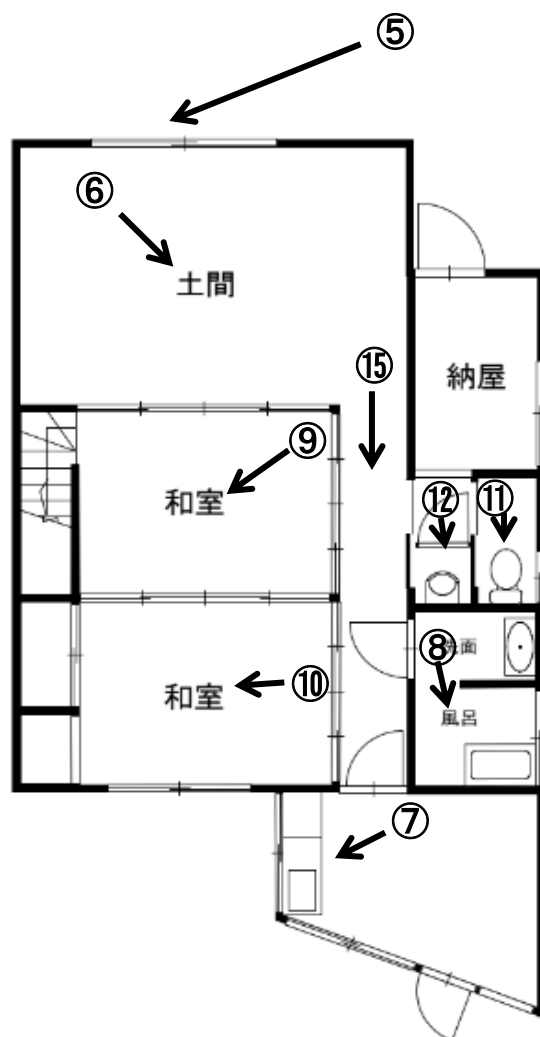


売却区分番号

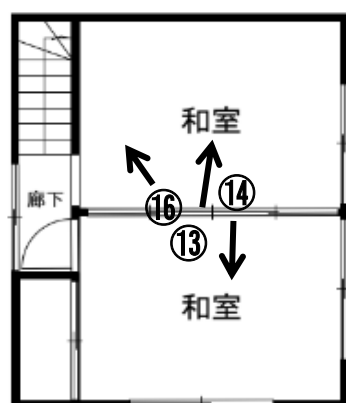
蒲都市 2

間取図

対象不動産間取図



1 階



2 階

売却区分番号

蒲郡市 2

写真①



写真②



売却区分番号

蒲郡市 2

写真③



写真④



売却区分番号

蒲都市 2

写真⑤



写真⑥



売却区分番号

蒲都市 2

写真⑦



写真⑧



売却区分番号

蒲都市 2

写真⑨



写真⑩



売却区分番号

蒲郡市 2

写真⑪



写真⑫



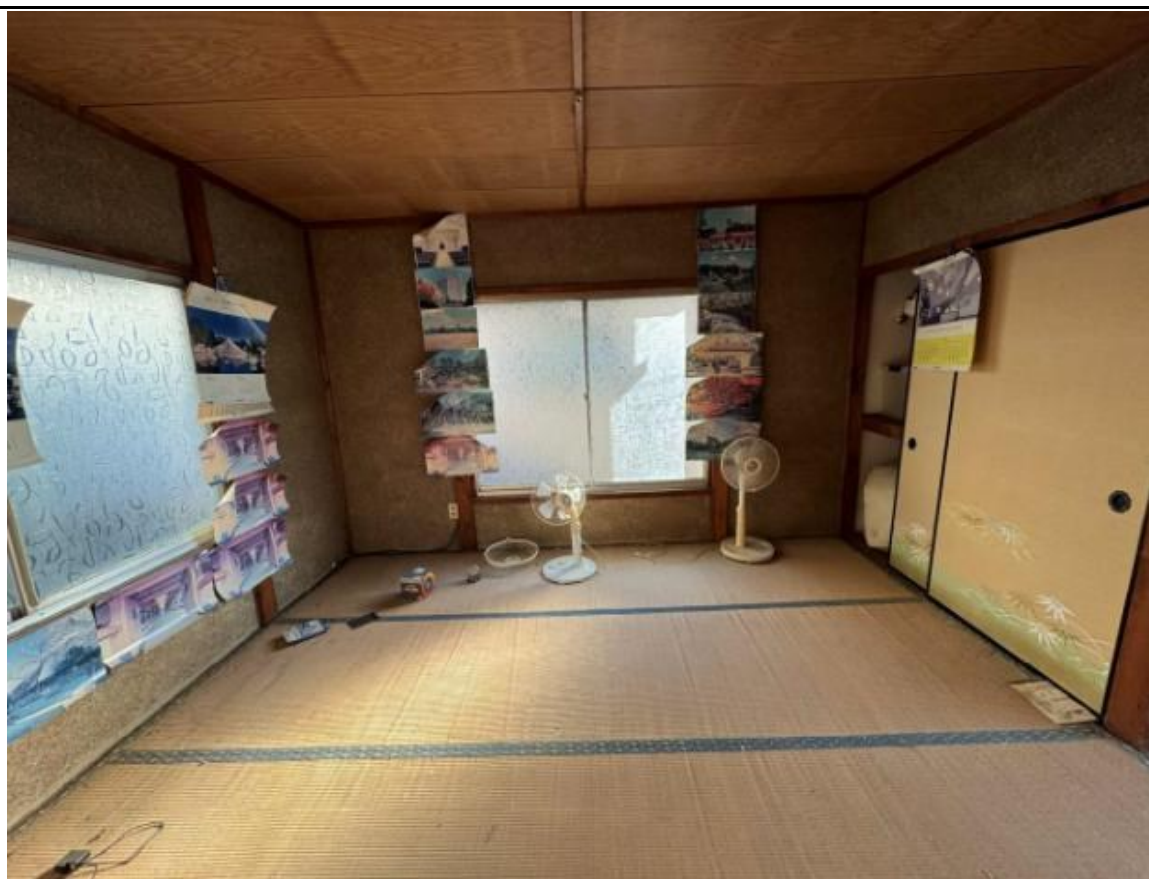
売却区分番号

蒲郡市 2

写真⑬



写真⑭



売却区分番号

蒲郡市 2

写真⑮



写真⑯



売却区分番号

蒲郡市 2

写真⑰



写真⑱

