

売却区分番号	蒲郡市 1	見積価額 (最低入札価額)	5, 650, 000 円	
		公売保証金	570, 000 円	
公 売 財 産	1 土 地			
	所 在	蒲郡市宮成町		
	地 番	105番12		
	地 目	宅地		
	地 積	150. 32㎡		
	2 建 物			
	所 在	蒲郡市宮成町105番地12		
	家 屋 番 号	105番12		
	種 類	居宅・作業所		
	構 造	木・鉄骨・軽量鉄骨造かわら・スレート・亜鉛メッキ鋼板 ぶき2階建		
	床 面 積	1階 95. 43㎡ 2階 34. 56㎡		
	建築年月日	昭和47年10月7日新築 昭和48年月日不詳増築 昭和56年8月1日増築 昭和62年4月30日増築		

公売財産の概要及び利用状況等の内容	1 公売財産を一括公売します。 2 地目、地積、建物の種類、構造、床面積及び建築年月日は登記事項証明書によります。 3 JR東海道本線「蒲郡」駅の南東方へ約1.7km(道路距離、以下同)、その他、バロー蒲郡店まで約500m、中央小学校まで約650m、蒲郡市役所まで約900mを要する。 4 土地の境界については、隣接土地所有者と協議することになります。 5 市街化区域 第一種住居地域 建ぺい率 : 60% 容積率 : 200% 居住誘導区域 6 平均幅員約4.3m(約4.1m～4.4m)の舗装市道「宮成6号線」が地域の標準的な街路である。また、当該道路は、建築基準法第41条1項1号に規定される道路である。 7 幅員約4.3mの舗装市道に概ね等高に接面する間口約10m、奥行約18m、規模約180.0㎡程度のほぼ長方形形状の中間画地。 8 上水道、下水道は接面道路に埋設、都市ガスはなし。 9 外壁には一部や腐食、破損が見られる。また、基礎も一部にはひび割れが見られるなど、各所で劣化、老朽化が認められる。 10 各所において設計や形式の旧式化が見られる。特に台所、便所、浴室など水回りの設備の旧式化、汚れが目立つ。また内壁の汚れや傷などが見られるなど、全体的に劣化、老朽化が認められる。 さらに、所有者からのヒアリングによると、現状は購入時と同様であり、特に修繕、補修を行った実績はないとのことで、調査の結果においても、修繕補修を行った形跡は確認できなかった。 11 アスベスト吹付含有材については、目視調査の結果、使用可能性は低い、その使用可能性は完全には否定できない。また、PCBについては、使用可能性は低い、その使用可能性は完全には否定できない。 12 公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 13 掲載している図面及び写真が現況と異なる場合は、現況を優先します。 14 種類又は品質に関する不適合があっても、蒲郡市は担保責任を負いません。 15 蒲郡市は公売財産の引渡義務を負いません。占有者に対しての明渡請求などは、買受人の責任において行うことになります。
--------------------------	---

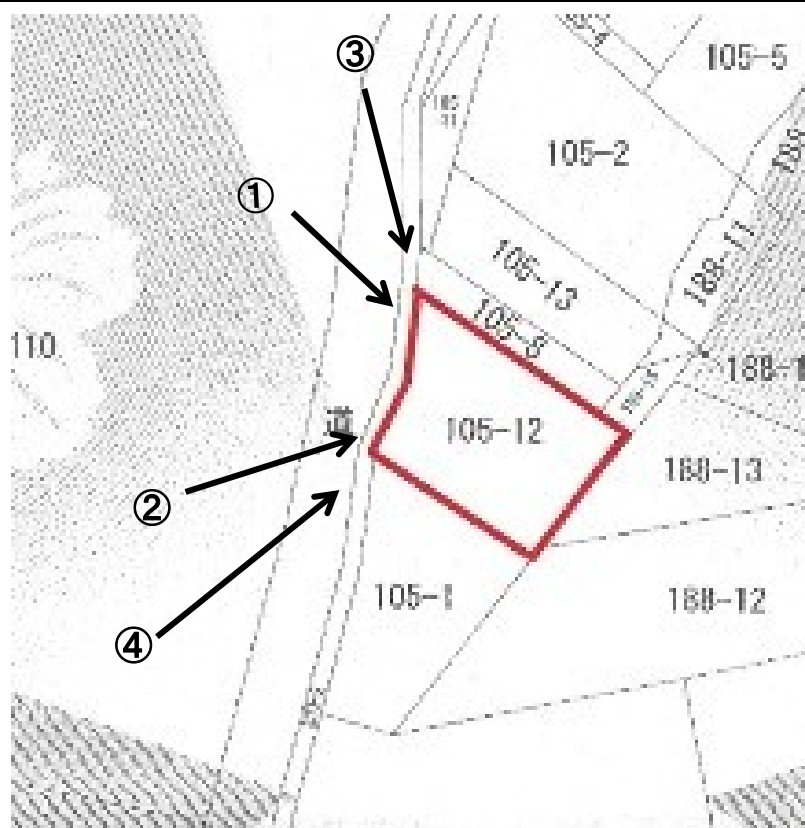
売却区分番号

蒲郡市 1

物件の所在図



物件の見取図



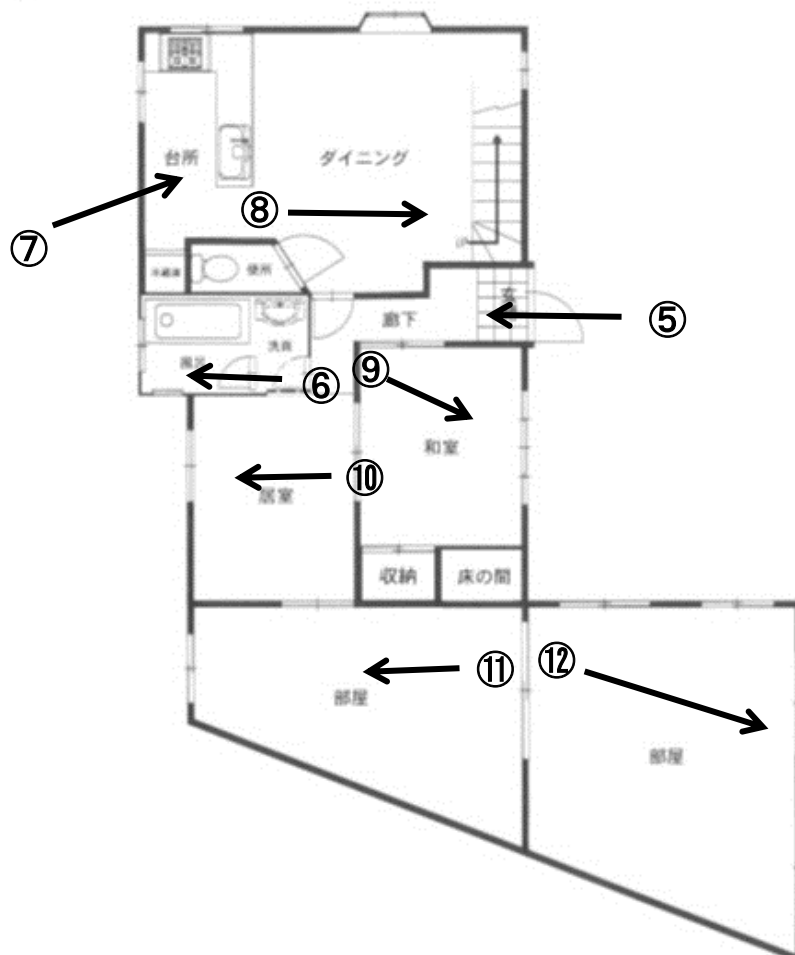
売却区分番号

蒲都市 1

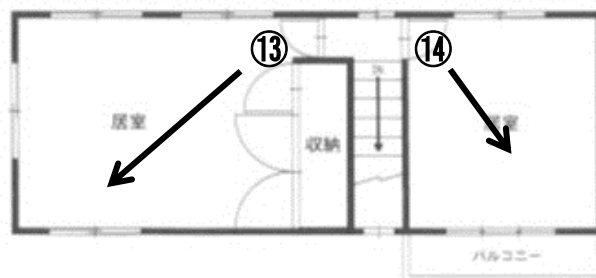
間取図

対象不動産間取図

1 階



2 階



売却区分番号

蒲都市 1

写真①



写真②



売却区分番号

蒲郡市 1

写真③



写真④



売却区分番号

蒲郡市 1

写真⑤



写真⑥



売却区分番号

蒲郡市 1

写真⑦



写真⑧



売却区分番号

蒲郡市 1

写真⑨



写真⑩



売却区分番号

蒲都市 1

写真⑪



写真⑫



売却区分番号

蒲郡市 1

写真⑬



写真⑭



売却区分番号

蒲都市 1

写真⑮



写真⑯

