

売却区分番号	7 F O 9	見積価額 (最低入札価額)	4,568,000 円	
		公売保証金	460,000 円	
1 土 地				
所 在		田原市保美町下地		
地 番		133番1		
地 目		宅地		
地 積		314.04m ²		
2 建 物				
所 在		田原市保美町下地 133番地1		
家屋番号		133番1		
種類		居宅		
構造		木造瓦葺2階建		
床面積		1階	77.00m ²	
		2階	68.65m ²	
建築年月日		平成10年4月25日新築		
公 売 財 産				

公売財産の概要及び利用状況等の内容	<p>1 公売財産を一括公売します。</p> <p>2 地目、地積、建物の種類、構造、床面積及び建築年月日は登記事項証明書によります。</p> <p>3 豊橋鉄道渥美線「三河田原」駅の南西方へ道路距離で約20kmに位置します。</p> <p>4 土地の境界については、隣接土地所有者と協議することになります。</p> <p>5 市街化調整区域 指定建ぺい率：60% 指定容積率：200%</p> <p>6 防火無指定 北西側道路（市道）が建物敷地部分より1m程低くなっています。</p> <p>7 北西側間口約14m、奥行約22.5mのほぼ長方形の平坦地です 上水道・公共下水道は整備済ですが、都市ガスは未整備です。</p> <p>8 田原市ハザードマップによれば津波災害警戒区域に該当しないが、免々田川沿岸に関しては「家屋倒壊等氾濫想定区域（河岸浸食）」が設定されてい木造瓦葺2階建</p> <p>9 周知の埋蔵文化財包蔵地には含まれていません。</p> <p>10 土壤汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。建築時期からするとアスベスト含有材等を使用している可能性は否定できないが、実地調査からは現状の使用に関しては問題ないと思われる。</p> <p>11 築後約25年の居宅であるが、維持管理の程度は劣る。</p> <p>12 新耐震基準に適合した建物として耐震性等には特段の問題はない と判断される。</p>
-------------------	---

公売財産の概要及び利用状況等の内容	<p>15 令和7年12月2日調査日現在、公売財産については所有者が自宅として利用しています。東三河広域連合は、公売財産の引渡義務を負いません。占有者等に対しての明け渡し請求等は、買受人の責任において行うことになります。</p> <p>16 種類又は品質に関する不適合があっても、東三河広域連合は担保責任を負いません。</p> <p>17 消費税及び地方消費税について、消費税法上の混在財産です。</p> <p>18 掲載している図面及び写真が現況と異なる場合は、現況を優先します。</p> <p>19 現況有姿での引渡しとなります。</p> <p>20 権利移転に伴う費用（所有権移転登記に係る登録免許税、登記関係書類の郵送料等）は買受人の負担になります。</p> <p>21 権利移転及び危険負担発生の時期は買受代金の納付時となります。</p> <p>22 公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。</p>
-------------------	---

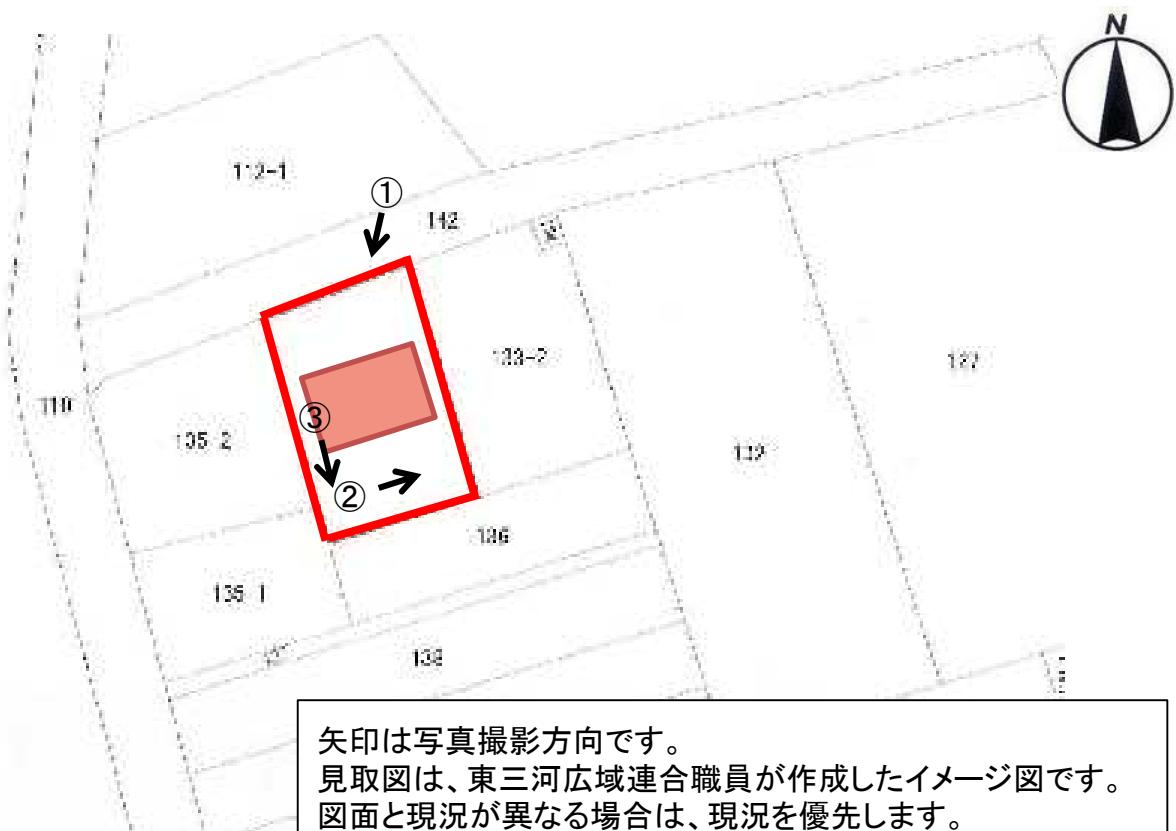
売却区分番号

7 F O 9

物件の所在図



物件の見取図



売却区分番号

7 F O 9

写真①



写真②



売却区分番号

7 F O 9

写真③



写真④



売却区分番号

7 F O 9

写真⑤



写真⑥



売却区分番号

7 F O 9

写真⑦



写真⑧



売却区分番号

7 F O 9

写真⑨



写真⑩



売却区分番号

7 F O 9

写真⑪



写真⑫



売却区分番号

7 F O 9

写真⑬



写真⑭



売却区分番号

7 F O 9

写真⑯

