

売却区分番号	7 F O 8	見積価額 (最低入札価額)	3,056,000 円
		公売保証金	310,000 円

1 土 地

所 在 新城市一鍬田字浦海道

地 番 40番1

地 目 雜種地

地 積 1468m²

賃 借 権 設 定：令和元年11月25日

賃 料：年16万円

支払時期：毎年1月末日まで

存続期間：令和2年2月13日から20年間

公 売 財 産

公売財産の概要及び利用状況等の内容	<p>1 公売財産を一括公売します。</p> <p>2 地目、地積は登記事項証明書によります。</p> <p>3 J R 飯田線「野田城」駅の南東へ道路距離で約 2.4 km に位置します。</p> <p>4 土地の境界については、隣接土地所有者と協議することになります。</p> <p>5 市街化調整区域 指定建ぺい率：60% 指定容積率：200%</p> <p>6 西側市道（幅員約 6 m）とほぼ等高に接面する。</p> <p>7 間口約 30 m、奥行約 50 m のほぼ整形の中間画地です。</p> <p>8 上水道、農業集落排水は整備済ですが、都市ガスは未整備です。</p> <p>9 周知の埋蔵文化財包蔵地には含まれていません。</p> <p>10 令和 7 年 12 月 2 日調査日現在、賃貸借契約による太陽光発電設備が設置されています。</p> <p>11 種類又は品質に関する不適合があっても、東三河広域連合は担保責任を負いません。</p> <p>12 掲載している図面及び写真が現況と異なる場合は、現況を優先します。</p> <p>13 現況有姿での引渡しとなります。</p> <p>14 権利移転に伴う費用（所有権移転登記に係る登録免許税、登記関係書類の郵送料等）は買受人の負担になります。</p> <p>15 権利移転及び危険負担発生の時期は買受代金の納付時となります。</p> <p>16 公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。</p>
-------------------	--

売却区分番号

7 F O 8

物件の所在図



物件の見取図



売却区分番号

7 F O 8

写真①



写真②



壳却区分番号

7 F O 8

写真③



写真④



壳却区分番号

7 F O 8

写真⑤



写真⑥

