

売却区分番号	7 F O 2	見積価額 (最低入札価額)	5, 229, 000 円	
		公売保証金	530, 000 円	
公 売 財 産	1 土 地			
	所 在	新城市字宮ノ前		
	地 番	1 6 番 9		
	地 目	宅地		
	地 積	2 4 . 7 9 m ²		
	2 土 地			
	所 在	新城市字宮ノ前		
	地 番	1 7 番 4		
	地 目	宅地		
	地 積	7 7 . 1 5 m ²		
	3 建 物			
	所 在	新城市字宮ノ前 1 7 番地 4、1 6 番地 9		
	家 屋 番 号	1 7 番 4		
	種 類	店舗		
	構 造	鉄骨造鋼板葺 3 階建		
	床 面 積	1 階	4 6 . 3 4 m ²	
		2 階	3 9 . 0 7 m ²	
3 階		3 9 . 0 7 m ²		
建築年月日	平成 6 年 3 月 1 3 日新築			

公売財産の概要及び利用状況等の内容	1 公売財産を一括公売します。 2 地目、地積、建物の種類、構造、床面積及び建築年月日は登記事項証明書によります。 3 J R飯田線「新城」駅の東方へ道路距離で約100m、徒歩約2分に位置します。 4 土地の境界については、隣接土地所有者と協議することになります。 5 市街化区域 第一種住居地域 指定建ぺい率：60%（基準建ぺい率：70%） 指定容積率：200% 6 準防火地域、都市機能誘導区域、居住誘導区域に指定されています。 7 間口約8m、奥行約20m、ほぼ長方形の平坦地で、北側道路とほぼ等高接面する中間画地です。 8 上水道・公共下水道は整備済ですが、都市ガスは未整備です。 9 新都市ハザードマップによれば、洪水浸水、土砂災害等の想定区域外となっています。 10 周知の埋蔵文化財包蔵地には含まれていません。 11 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。建築時期から見てアスベスト含有材等を使用している可能性は低いと推定されます。 12 建物の摩滅・老朽化については経年相応とみられます。 13 数年前から1、2階は居抜き状態の空店舗、3階は家財道具等が残置され、維持管理はやや劣ります。 14 外階段に腐食、内壁、天井の随所にクロスの剥がれ、便所の窓枠付近に雨漏りの痕跡が確認されるほか、暫く空家の状態にあり、継続利用の際には電気設備、水回り等の点検・補修が必要と認められます。 15 昭和56年の新耐震基準以降の建築であり、耐震基準は充足しているものと推定します。 16 採光・通風は普通程度と見受けられます。
--------------------------	---

	17 種類又は品質に関する不適合があっても、東三河広域連合は担保責任を負いません。 18 消費税及び地方消費税について、消費税法上の混在財産です。 19 掲載している図面及び写真が現況と異なる場合は、現況を優先します。 20 現況有姿での引渡しとなります。 21 権利移転に伴う費用（所有権移転登記に係る登録免許税、登記関係書類の郵送料等）は買受人の負担になります。 22 権利移転及び危険負担発生の時期は買受代金の納付時となります。 23 公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。
--	--

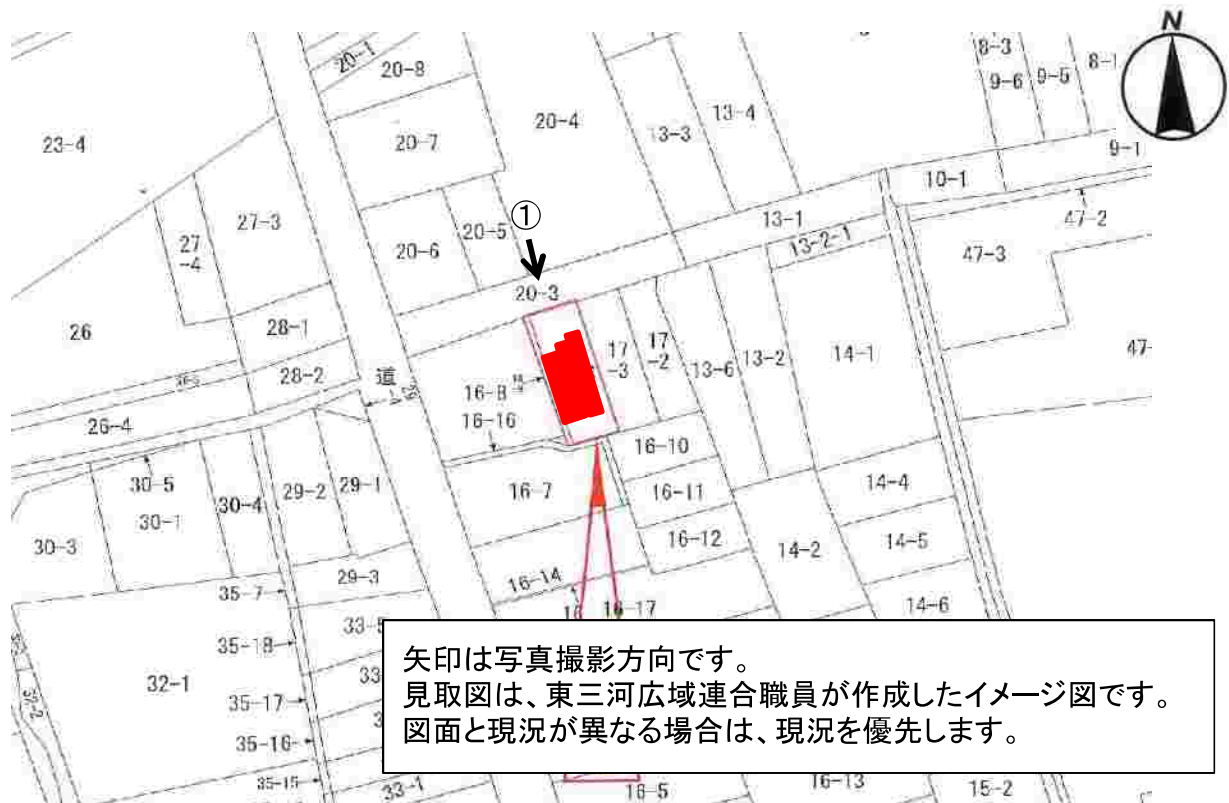
売却区分番号

7 F 0 2

物件の所在図



物件の見取図



売却区分番号

7 F 0 2

間取図（1、2、3階）



1階

2階

3階



矢印は写真撮影方向です。
図面と現況が異なる場合は、現況を優先します。

売却区分番号	7 F O 2
--------	---------

間取図（1、2、3階）



一部画像を加工しています。

写真②



一部画像を加工しています。

売却区分番号	7 F O 2
--------	---------

写真③

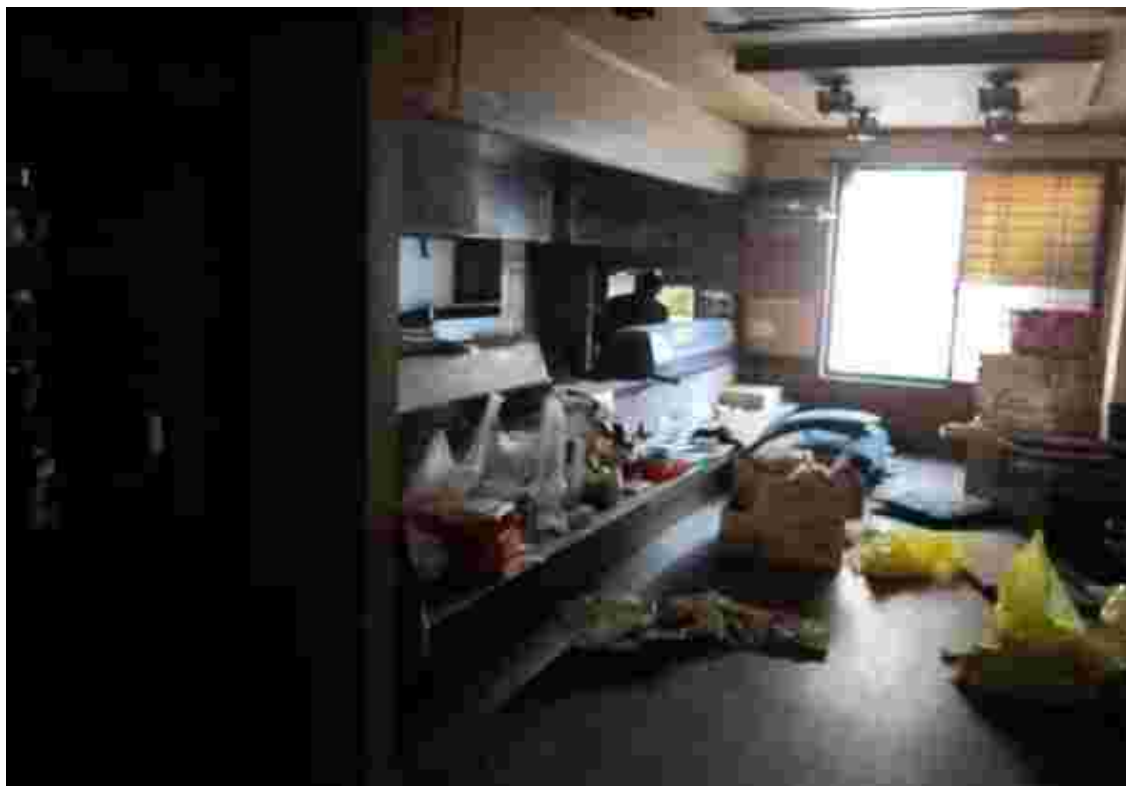


写真④



売却区分番号	7 F O 2
--------	---------

写真⑤



写真⑥



売却区分番号

7 F 0 2

写真⑦



写真⑧



売却区分番号	7 F O 2
--------	---------

写真⑨



写真⑩

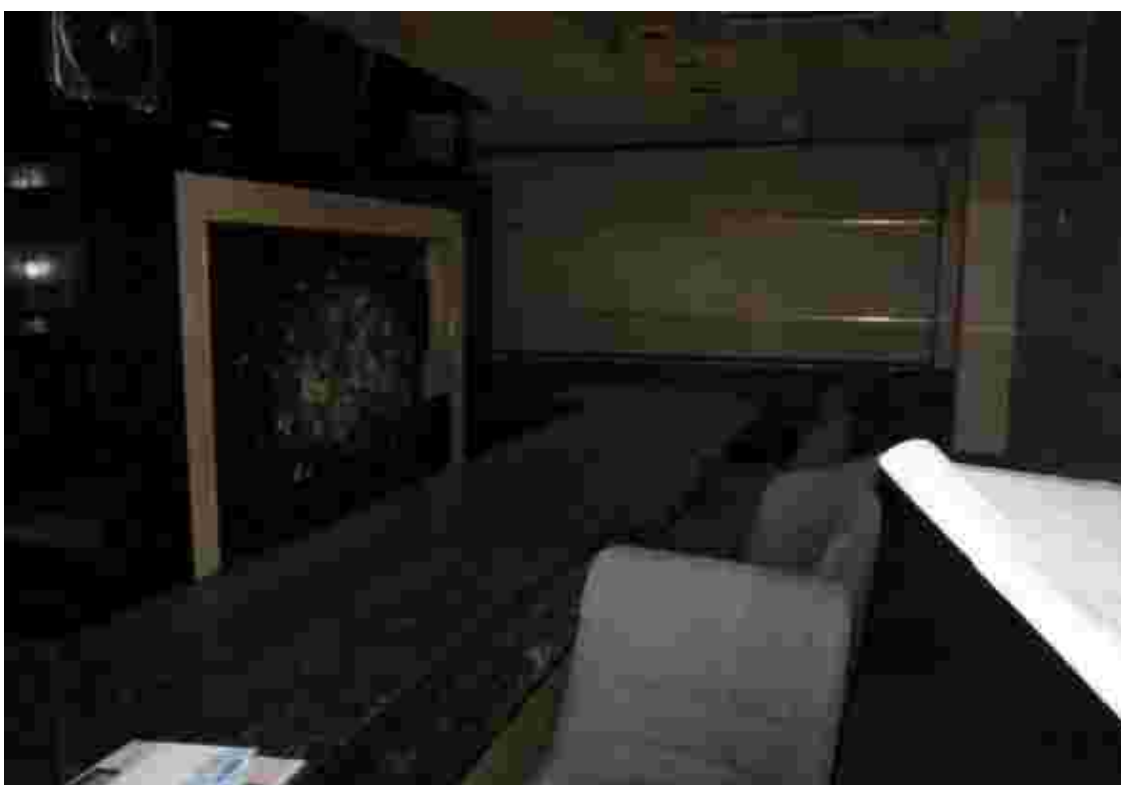


売却区分番号	7 F O 2
--------	---------

写真⑪



写真⑫



売却区分番号	7 F 0 2
--------	---------

写真⑬



写真⑭



売却区分番号	7 F O 2
--------	---------

写真⑮

