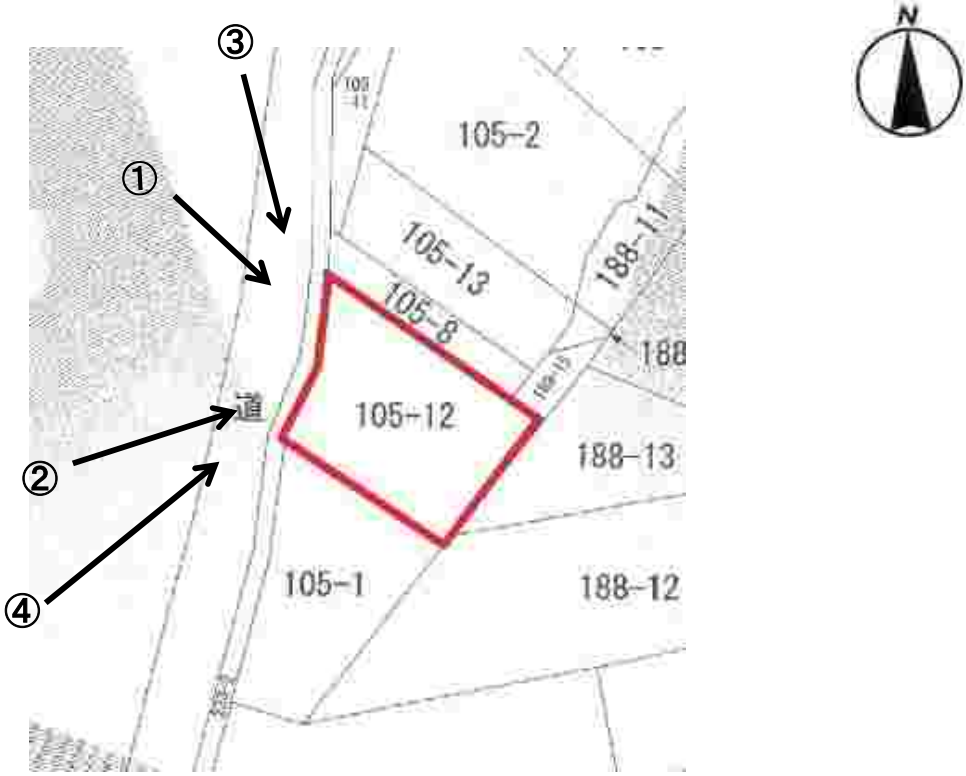
売却区分番号	蒲郡市１	見積価額 （最低入札価額）	6,640,000 円
		公売保証金	670,000 円
公売財産	１　土　地 所　在　蒲郡市宮成町 地　番　105番12 地　目　宅地 地　積　150．32㎡ ２　建　物 所　在　蒲郡市宮成町105番地12 家屋番号　105番12 種　類　居宅・作業所 構　造　木・鉄骨・軽量鉄骨造かわら・スレート・亜鉛メッキ鋼板ぶき2階建 床面積　1階　95．43㎡　2階　34．56㎡ 建築年月日　昭和47年10月7日新築 昭和48年月日不詳増築 昭和56年8月1日増築 昭和62年4月30日増築		

公売財産の概要及び利用状況等の内容	1　公売財産を一括公売します。 2　地目、地積、建物の種類、構造、床面積及び建築年月日は登記事項証明書によります。 3　JR東海道本線「蒲郡」駅まで南東方へで1．7km、 その他、バロー蒲郡店まで約500m、中央小学校まで約650m、 蒲郡市役所まで900mを要します。 4　土地の境界については、隣接土地所有者と協議することになります。 5　市街化区域　第一種住居地域 建ぺい率　：　60%　　容積率　：　200%　　居住誘導区域 6　平均幅員約4．3m（約4．1m～4．4m）の舗装市道「宮成6号線」が地域の標準的な街路である。また、当該道路は、建築基準法第41条1項1号に規定される道路です。 7　幅員約4．3mの舗装市道に概ね等高に接面する間口約10m、奥行約18m、規模約180．0㎡程度のほぼ長方形状の中間画地です。 8　上水道、下水道は接面道路に埋設、都市ガスはありません。 9　外壁には一部や腐食、破損が見られます。また、基礎も一部にはひび割れが見られるなど、各所で劣化、老朽化が認められます。 10　各所において設計や形式の旧式化が見られます。特に台所、便所、浴室など水回りの設備の旧式化、汚れが目立っています。また内壁の汚れや傷などが見られるなど、全体的に劣化、老朽化が認められます。 さらに、所有者からのヒアリングによると、現状は購入時と同様であり、特に修繕、補修を行った実績はないとのことで、調査の結果においても修繕補修を行った形跡は確認できませんでした。 11　アスベスト吹付含有材については、目視調査の結果、使用可能性は低いですが、その使用可能性は完全には否定できません。 また、PCBについては、使用可能性は低いですが、 その使用可能性は完全には否定できません。 12　公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 13　掲載している図面及び写真が現況と異なる場合は、現況を優先します。 14　種類又は品質に関する不適合があっても、蒲郡市は担保責任を負いません。 15　蒲郡市は公売財産の引渡義務を負いません。占有者に対しての明渡請求などは、買受人の責任において行うことになります。

売却区分番号	蒲郡市１

物件の所在図

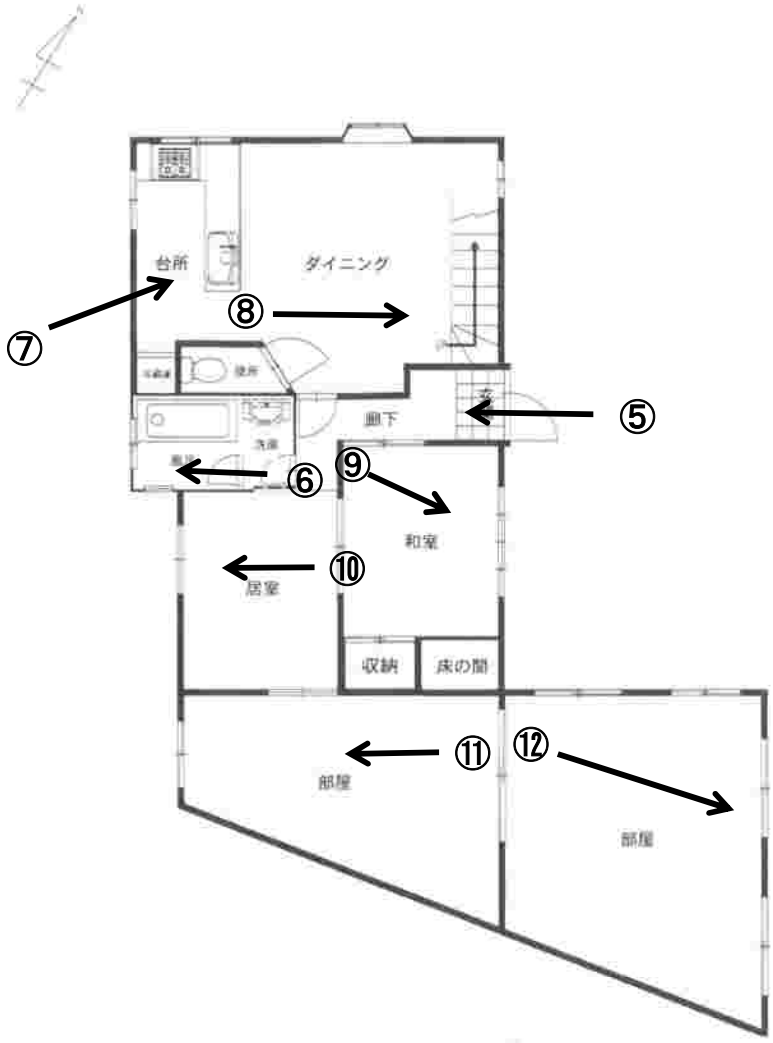
物件の見取図



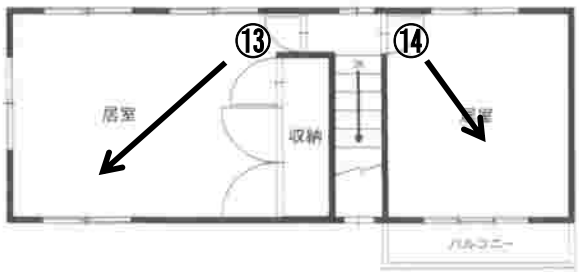
売却区分番号	蒲郡市１

間取図

対象不動産間取図



1階



2階

売却区分番号	蒲郡市 1

写真①

写真②

売却区分番号	蒲郡市１

写真③

写真④

売却区分番号	蒲郡市１

写真⑤

写真⑥

売却区分番号	蒲郡市１

写真⑦

写真⑧

売却区分番号	蒲郡市１

写真⑨

写真⑩

売却区分番号	蒲郡市１

写真⑪

写真⑫

売却区分番号	蒲郡市１

写真⑬

写真⑭