

| 売却区分番号  | 蒲郡市 1 | 見積価額<br>(最低入札価額)       | 18, 190, 000 円 |
|---------|-------|------------------------|----------------|
|         |       | 公売保証金                  | 1, 820, 000 円  |
| 公 売 財 産 | 1 土 地 |                        |                |
|         | 所 在   | 蒲郡市中央本町                |                |
|         | 地 番   | 96番3                   |                |
|         | 地 目   | 宅地                     |                |
|         | 地 積   | 40. 99㎡                |                |
|         | 2 土 地 |                        |                |
|         | 所 在   | 蒲郡市中央本町                |                |
|         | 地 番   | 96番8                   |                |
|         | 地 目   | 宅地                     |                |
|         | 地 積   | 2. 64㎡                 |                |
|         | 3 土 地 |                        |                |
|         | 所 在   | 蒲郡市中央本町                |                |
|         | 地 番   | 97番2                   |                |
|         | 地 目   | 宅地                     |                |
|         | 地 積   | 16. 52㎡                |                |
|         | 4 土 地 |                        |                |
|         | 所 在   | 蒲郡市中央本町                |                |
|         | 地 番   | 98番2                   |                |
|         | 地 目   | 宅地                     |                |
|         | 地 積   | 173. 35㎡               |                |
|         | 5 建 物 |                        |                |
|         | 所 在   | 蒲郡市中央本町98番地2、96番地3     |                |
|         | 家屋番号  | 98番2の2                 |                |
|         | 種 類   | 店舗・居宅                  |                |
|         | 構 造   | 鉄筋コンクリート造陸屋根2階建        |                |
|         | 床 面 積 | 1階 93. 30㎡ 2階 107. 60㎡ |                |
|         | 建築年月日 | 昭和60年9月11日新築           |                |

|         |                         |
|---------|-------------------------|
| 売却区分番号  | 蒲郡市 1                   |
| 公 売 財 産 | 6 建 物                   |
|         | 所 在 蒲郡市中央本町98番地2、96番地3  |
|         | 家 屋 番 号 98番2            |
|         | 種 類 居宅                  |
|         | 構 造 鉄筋コンクリート造陸屋根2階建     |
|         | 床面積 1階 57.08㎡ 2階 50.60㎡ |
|         | 建築年月日 昭和53年2月1日新築       |
|         | 7 附 属 建 物               |
|         | 所 在 蒲郡市中央本町98番地2、96番地3  |
|         | 家 屋 番 号 なし              |
|         | 種 類 車庫・倉庫               |
|         | 構 造 鉄骨亜鉛メッキ鋼板ぶき2階建      |
|         | 床面積 1階 28.22㎡ 2階 28.22㎡ |
|         | 建築年月日 不詳                |
|         | 8 建 物                   |
|         | 所 在 蒲郡市中央本町98番地2、97番地2  |
|         | 家 屋 番 号 98番2の3          |
|         | 種 類 物置                  |
|         | 構 造 木造かわらぶき2階建          |
|         | 床面積 1階 28.46㎡ 2階 28.46㎡ |
|         | 建築年月日 不詳                |

|                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>公売財産の概要及び利用状況等の内容</p> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1 公売財産を一括公売します。</li> <li>2 地目、地積、建物の種類、構造、床面積及び建築年月日は登記事項証明書によります。</li> <li>3 JR東海道本線「蒲郡」駅の北西方道路距離で約0.6km、徒歩約8分に位置します。</li> <li>4 土地の境界については、隣接土地所有者と協議することになります。</li> <li>5 市街化区域 商業地域<br/>建ぺい率：100% 容積率：320%</li> <li>6 東側が幅員約12.0mの舗装市道「中央本町1号線」に概ね等高に、南側が幅員約8.3mの舗装市道「緑町中央本町1号線」に概ね等高に接面しています。</li> <li>7 間口約4.3m、奥行約32.0m、地積233.50㎡のほぼ台形状の角地である。なお、敷地内高低差はない。</li> <li>8 上水道、下水道、都市ガスは接面道路に埋設。</li> <li>9 令和5年12月1日調査日現在、公売財産には所有者が居住していますが、所有者は落札者決定後、すみやかに退去する旨を申し立てていますが、蒲郡市は関与しません。</li> <li>10 いずれの建物も外壁には汚れやひび割れ等が見られるなど、全体的に経年以上の劣化、老朽化が著しい。<br/>このような中、建物6(居宅)は、外壁のみならず、基礎についてもひび割れが見られる。附属建物(車庫・倉庫)は、外階段やシャッターの錆が目立つほか、一部外壁に腐食が見られる。建物8(物置)は、外壁の劣化は特に顕著で、一部土壁に崩れが見られる。</li> <li>11 建物5(店舗・居宅)の屋根の一部を所有者自ら修繕。</li> <li>12 物やゴミ等の動産類が多数存在しています。買受人の責任により適法に処分等する必要があります。</li> <li>11 土壤汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っていません。</li> <li>12 公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。</li> <li>13 掲載している図面及び写真が現況と異なる場合は、現況を優先します。</li> <li>14 種類又は品質に関する不適合があっても、蒲郡市は担保責任を負いません。</li> <li>15 蒲郡市は公売財産の引渡義務を負いません。占有者に対しての明渡請求などは、買受人の責任において行うことになります。</li> </ol> |
|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

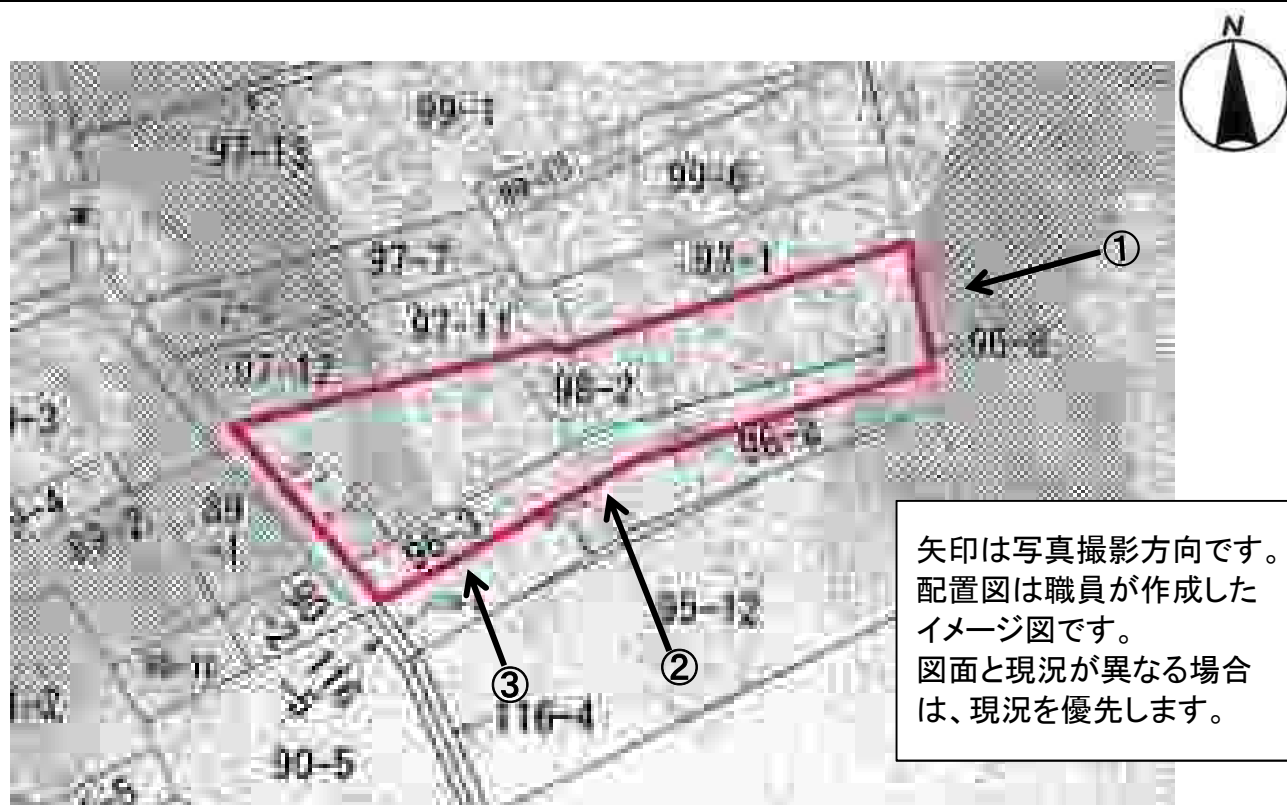
売却区分番号

蒲郡市 1

物件の所在図



物件の見取図

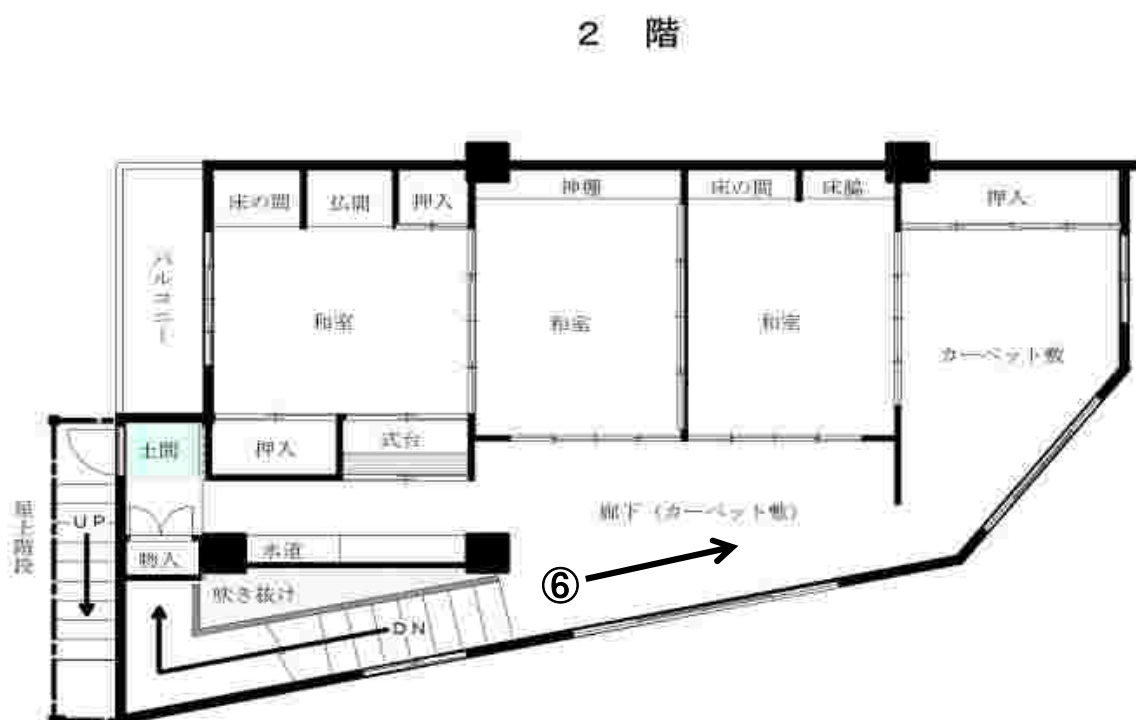
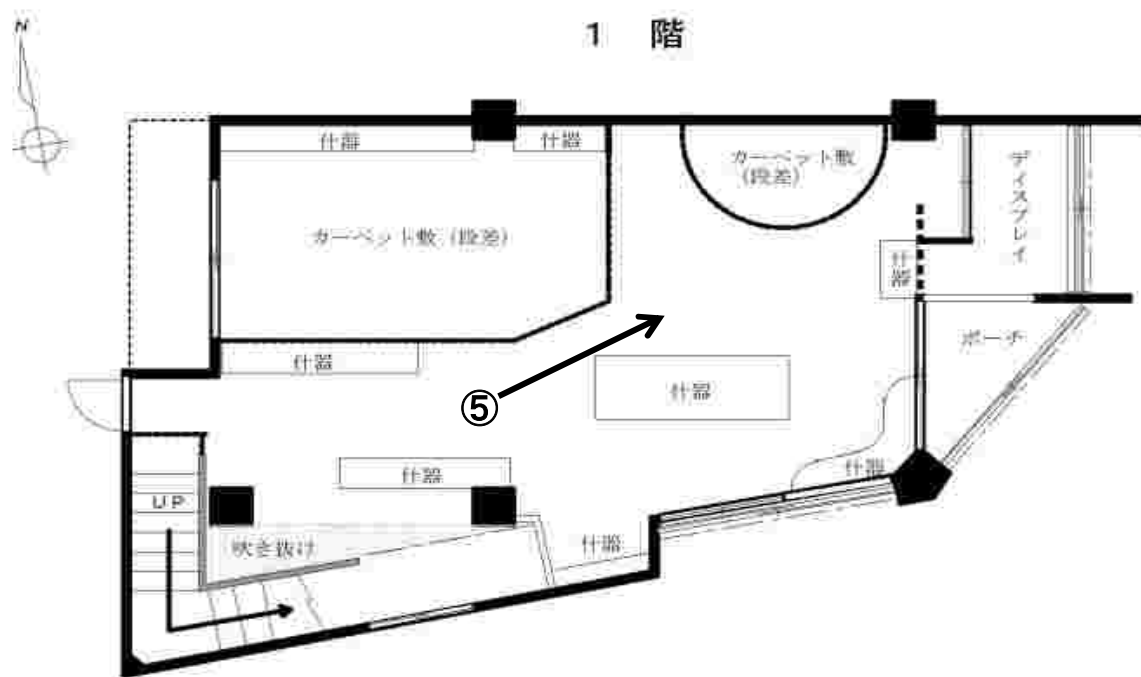


売却区分番号

蒲都市 1

間取図

対象不動産間取図（店舗）



売却区分番号

蒲郡市 1

間取図

対象不動産間取図（住宅）



売却区分番号

蒲郡市 1

写真①



写真②



売却区分番号

蒲郡市 1

写真③



写真④



売却区分番号

蒲郡市 1

写真⑤



写真⑥



売却区分番号

蒲郡市 1

写真⑦



写真⑧



売却区分番号

蒲郡市 1

写真⑨

